

บทที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

บทที่ 2

ผลการตรวจติดตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามเพื่อตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพของสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ของบริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด (ฉบับประจำเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) ทำการตรวจสอบเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 วันที่ 2 เมษายน 2569 วันที่ 17 เมษายน 2569 และวันที่ 8 มิถุนายน 2569

2.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ทางบริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามที่ได้กำหนดไว้ โดยบริษัทที่ปรึกษา ได้กำหนดขอบเขตการตรวจวัดไว้ 3 ประเภท คือ

- ✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ✗ ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ไม่มีข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

จากการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2569 มีรายละเอียดผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-17 มาตรการด้านอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน ให้เพิ่มเติมการจัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม. มาตรการด้านการระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม ให้ทำความสะอาด ชุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ มาตรการด้านการจราจร จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทำเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน มาตรการด้านอัคคีภัยของโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยสูงสุดกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ และจัดพื้นที่จัดรวมคนภายในโครงการบริเวณทางเดินเข้าออกโครงการ ริมถนนแบบเคหาสน์ โดยติดตั้งป้ายจุดรวมพล ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-10 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการฯ ดังแสดงในตารางที่ 2-1 และรูปที่ 2-15 มาตรการด้านการจัดการมูลฝอย จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 โดยภาพรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการเป็นไปด้วยดี และมีการเก็บตัวอย่างน้ำทั้งเมื่อวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 วันที่ 2 เมษายน 2569 และวันที่ 8 มิถุนายน 2569 ซึ่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ พบว่า คุณภาพน้ำทั้งมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ไม่ถึง 60 ห้อง) อย่างไรก็ตาม น้ำทิ้งของโครงการที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนซอยแบบเคหาสน์ 1 จะถูกบำบัดน้ำเสียอีกครั้งโดยระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหิน(ภาคผนวกที่ 2 หัวข้อ 2-5)

ตารางที่ 2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศและ ภูมิสิริฐาน	-	-	-	-
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน	✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-15
1) จัดให้มีคนสวนคอยดูแลต้นไม้ที่ปลูกไว้ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากตายให้ปลูกใหม่ทดแทนทันที				
2) ดูแลแนวรั้วกำแพงกันการกัดเซาะของน้ำทะเล เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของที่ดินริมชายฝั่ง	-	พื้นที่ส่วนติดทะเลจนถึงห้องพักห้องแรก ส่วนนี้คืนเจ้าของที่ดิน ส่วนที่เหลือ 14 ห้องพักเป็นโรงแรม	ตรวจสอบไม่ได้	-
1.3 คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน	✗	โครงการฯ ยังไม่ได้จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.	-	-
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็ว ไม่เกิน 30 กม./ชม.				
2) ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาดเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	ถนนทางเข้าออกภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-1
3) ดูแลรักษาดินไม้ (พื้นที่สีเขียว) บริเวณต่างๆ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าต้นไม้ตายต้องปลูกทดแทนทันที	✓	โครงการฯ จัดให้คนดูแลสวนอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-15
4) หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก คิวน์ เสียง และความร้อนที่เกิดจากการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	✓	โครงการฯ ได้หลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบจาก คิวน์ เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์หรือการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
5) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำแนวอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทับ	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทับ	-
6) อาคารห้องเครื่องสูบน้ำที่มีระยะถอยร่น 1.07 เมตร (น้อยกว่า 2 เมตร) จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือต้องทำแนวอาคารด้านดังกล่าว เป็นผนังทับ	✓	จากแนวเขตที่ดินทางทิศเหนือ โครงการฯ จัดทำผนังอาคารด้านเป็นผนังทับ	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ชีวภาพทางบก	-	-	-
2.2 ชีวภาพทางน้ำ	-	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ซ้ำ	-	-	-
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1) จัดให้มีบ่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแนวเขตฯ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในพื้นที่โครงการขนาด 73.50 ลบ.ม. และควบคุมให้อัตราการระบายน้ำออกไม่เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที (ก่อนพัฒนาโครงการ) ผ่านทางท่อระบายน้ำสาธารณะทางด้านโครงการ	✓	จัดให้มีบ่อน้ำไว้ที่บริเวณริมถนนแนวเขตฯ	-
2) ใช้เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำไว้ในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	✓	เครื่องสูบน้ำอัตราสูบ 0.02 ลบ.ม./วินาที สูบน้ำออกจากบ่อน้ำไว้ในช่วงฝนตกและหลังฝนตก	-
3) จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด Ø 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันให้น้ำเสียไหลเข้าสู่บ่อน้ำทิ้ง พร้อมทั้งดูแลไม่ให้มีการอุดตันของท่อ bypass ดังกล่าว	✓	จัดทำบ่อพักน้ำที่มีท่อ bypass ขนาด Ø 0.20 เมตร ความลาดชัน 1:300 เพื่อระบายน้ำทิ้งและป้องกันไม่ให้ท่วม	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)					
4) จัดให้มีการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง เพื่อช่วยในการระบายน้ำ และไม่เกิดการอุดตันท่อระบายน้ำ	✗		ยังไม่ได้ดำเนินการทำความสะอาด ขุดลอก Manhole และท่อระบายน้ำ	-	-
5) จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณหัวไปภายในโครงการอย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓		-จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการสม่ำเสมอ	-	-
6) ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	✓		-ไม่ทิ้งเศษวัสดุหรือสิ่งอื่นใดลงในท่อระบายน้ำของโครงการ	-	-
3.3 คุณภาพน้ำ					
1) จัดให้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบไว้ใน ในรายละเอียดโครงการ	✓		-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเกรอะ-กรอง-เติมอากาศประจำอาคารตามที่ออกแบบ	-	-
2) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	✓		-ระบบบำบัดน้ำเสียต้องสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่าความสกปรกไม่เกิน 40 มก./ลิตร	-	-
3) จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓		-จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.3 คุณภาพน้ำ (ต่อ)					
4) จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุมดูแลและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา		✓	- จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลหรือช่างเทคนิคที่มีความชำนาญควบคุม ดูแล ตลอดเวลา	-	-
5) ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการ รับผิดชอบการแก้ไขทันที		✓	- ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรับผิดชอบการแก้ไขทันที	-	-
6) จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกรอะทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อรักษาระดับประสิทธิภาพของระบบ ดังนี้ - อาคารห้องพักแบบ C (ส่วนที่ 1-3) ทุกๆ 4 ปี - อาคารห้องพักแบบ D, E และ F ทุกๆ 8 ปี - อาคารโรงบำบัดและอาคารห้องเครื่อง ทุกๆ 1 ปี - อาคารครัว ทุกๆ 6 เดือน		✓	- จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากถังเกรอะทุกถังที่ติดตั้งไว้แต่ละอาคารในแต่ละอาคารภายในระยะเวลาที่กำหนด (อาคารครัวและอาคาร F เจ้าของขอคืนดำเนินการเอง ทำให้ห้องพักเดิม 15 ห้อง คงเหลือ 14ห้อง)	-	-
7) จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease		✓	- จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำ สุดท้ายของโครงการ) โดยตรวจวัดในรูปของ BOD, SS, pH, TKN, Sulfide, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือน กุมภาพันธ์ เดือนเมษายน เดือนมิถุนายน 2569	รูปที่ 2-5
3.4 การจัดการมูลฝอย					
1) จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอย แต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วันโดยแยกเป็นถังมูลฝอยทั่วไปและถังมูลฝอยย่อยสลายอย่างละ 1 ถึง โดยเป็นถังมูลฝอยชนิดมีฝาปิดมิดชิดป้องกันสัตว์ และแมลงคุ้ยเขี่ย		✓	- ให้มีถังมูลฝอยที่มีขนาดเพียงพอต่อการรองรับมูลฝอยแต่ละกิจกรรม/ห้องที่เกิดขึ้นอย่างน้อย 1 วัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
2) จัดให้มีที่พักรวบรวมมูลฝอยชั่วคราวบริเวณทางเดินอาคารห้องเครื่อง โดยใช้ถังมูลฝอยที่มีประสิทธิภาพ 200 ลิตร จำนวน 3 ถัง พร้อมทั้งจัดบริเวณสำหรับมูลฝอย Recycle บริเวณดังกล่าวภายในห้อง เพื่อสะดวกในการนำมูลฝอยไปจำหน่าย และลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัดและถึงมูลฝอยอันตรายเพื่อรองรับมูลฝอยอันตรายด้วย		✗	- ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้านรวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1	รูปที่ 2-17
3) จัดให้มีแม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักรวบรวมมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอย ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1		✓	- แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละแหล่งกำเนิดมายังที่พักรวบรวมมูลฝอยชั่วคราวทุกวันพร้อมให้ทำการแยกมูลฝอยก่อนทิ้ง และทิ้งมูลฝอย ในทางปฏิบัติโครงการฯ รวบรวมมูลฝอยโดยแม่บ้าน รวบรวมใส่ถังมูลฝอย นำไปไว้ที่ห้องพักรวบรวมมูลฝอยรวมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1	รูปที่ 2-17
4) ตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง หากพบว่าชำรุดให้รีบทำการจัดหาถังมูลฝอยใบใหม่มาเปลี่ยนทันที		✓	โครงการฯ ได้มีการตรวจสอบสภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-
5) ในการขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวบรวมของ โครงการ พุทธรักษา- หัวหิน เฟส 1 ให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีประสิทธิภาพไม่มีการรั่วซึมและให้ใส่ถุงดำไปเพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรค		✓	การขนถ่ายมูลฝอยไปยังห้องพักรวบรวมของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1 จัดให้ใช้ภาชนะขนถ่ายที่มีประสิทธิภาพไม่มีการรั่วซึม	รูปที่ 2-17

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจราจร				
1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้าย	-	-
2) จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 11 คัน ตามที่ได้ออกแบบไว้ และไม่ทำการวางสิ่งของหรือทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่กำหนดไว้	✗	โครงการฯ จัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวน 9 คัน	-	รูปที่ 2-3
3) จัดให้มีямประจําบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วน	✓	โครงการฯ จัดให้มีямประจําบริเวณทางเข้า-ออก และที่จอดรถ เพื่ออำนวยความสะดวก	-	รูปที่ 2-1 และ รูปที่ 2-8
4) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร	✗	โครงการฯ ยังไม่จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ	-	-
5) ควบคุมให้จอดรถภายในที่จอดรถของโครงการเท่านั้น โดยให้ยามคอยดูแลไม่ให้มีการจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ (นอกแนวเขตที่ดินของโครงการ) เพื่อให้เกิดความสะดวกการจราจรภายนอก	✓	การจอดรถยนต์ของผู้พักแรมในส่วนห้องพักรงเฟส 3 จัดให้มีที่จอดรถยนต์ในเขตพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-3
6) ควบคุมไม่ให้มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหาสัน ซอย 1) อย่างเด็ดขาด	✓	ไม่มีการจอดรถยนต์-รถจักรยานยนต์ภายในซอยสาธารณะ (ถนนแบบเคหาสัน ซอย 1)	-	รูปที่ 2-3
7) จัดให้มีป้ายห้ามจอดรถ บริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณซอยสาธารณะ เพื่อให้เกิดความสะดวกการจราจร	✗	ไม่จัดทำป้ายห้ามจอดรถยนต์ บริเวณด้านหน้าโครงการ แต่มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก	-	-
8) ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง ที่จะอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓	มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการไม่ให้เกิดสิ่งกีดขวาง	-	รูปที่ 2-1 รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-8
9) ทำเครื่องหมายทิศทางทางเดินรถบนพื้นถนนให้ชัดเจน	✗	พื้นถนนไม่มีสัญลักษณ์ชัดเจน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
3.5 การจราจร (ต่อ)					
10) ควบคุมการจราจรออกจากโครงการ โดยพยายามเลี่ยงไม่ให้เกิดกิจกรรมภายในโครงการในช่วงที่ใกล้ช่วงเวลาเร่งด่วนหรือเวลาที่โรงเรียนเข้าและออกในตอนเช้าและเย็น เพื่อลดปริมาณการจราจรและอุบัติเหตุบริเวณโรงเรียนคุณวิทยา		✓	โครงการฯ จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมการจราจรออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-8
3.6 การใช้ไฟฟ้า		-	-	-	-
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน					
1) การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ.2535)		✓	การก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามข้อกำหนด	-	รูปที่ 2-1 ถึง รูปที่ 2-16
2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปในพื้นที่โครงการ (ร้อยละ 56 ของพื้นที่โครงการ) และเน้นให้มีที่โล่งว่าง และพื้นที่สีเขียวด้านที่ติดกับชายหาด ซึ่งสอดคล้องกับเจตนารมณ์ในข้อกำหนดผังเมือง		✓	โครงการฯ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว กระจายทั่วพื้นที่โครงการ ในส่วนของห้องพักแรม	-	รูปที่ 2-15
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย					
1) ตรวจสอบสาเหตุต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย เช่น ระบบไฟฟ้าหรือกิจกรรมที่ใช้ไฟฟ้าและเชื้อเพลิง เป็นต้น		✓	โครงการฯ จัดให้มีการตรวจสอบสาเหตุต่างๆ อันอาจก่อให้เกิดอัคคีภัย	-	รูปที่ 2-7
2) ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้บนบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี		✓	โครงการฯ ได้ติดป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงเคมีทั้งภาษาไทยและภาษาอังกฤษไว้ในบริเวณที่ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี	-	-
3) ไม่ควรนำวัสดุเป็นเชื้อเพลิงเข้าใกล้เปลวเพลิงหรือไว้ในห้องครัว		✓	-โครงการฯ ไม่ได้จัดให้มีห้องครัวในพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.1 การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย (ต่อ) 4) จัดให้มีการซ้อมหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานและขอความร่วมมือจากหน่วยงานบรรเทาและป้องกันสาธารณภัยของเทศบาลเมืองหัวหินให้คำแนะนำและช่วยฝึกซ้อม	✓	-	
5) จัดพื้นที่จุดรวมคนภายในโครงการบริเวณที่ว่างโล่งริมชายหาดด้านหน้าโครงการขนาด กว้าง X ยาว เท่ากับ 10 x 10 เมตร รวมพื้นที่ 100 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคน 44 คน ได้ประมาณ 2.25 ตารางเมตร/คน	✓	-	รูปที่ 2-10
6) จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำทุก 6 เดือน โดยช่างประจำโครงการที่มีความรู้ด้านระบบป้องกันอัคคีภัย เพื่อให้ระบบสามารถทำงานได้ตลอดเวลา	✓	-	รูปที่ 2-7
4.1 การผลกระทบต่อชุมชนบริเวณข้างเคียง 1) สภาพเศรษฐกิจและสังคม - ควบคุมให้ภายในโครงการไม่มีกิจกรรมที่ไม่เหมาะสม เช่น การเปิดสถานบันเทิง	✓	-	-
2) สาธารณสุขอนามัยและความปลอดภัย 2.1 จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ในอาคารโถงต้อนรับเพื่อใช้กรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือการป่วยไข้ ของผู้เข้ามาใช้บริการ 2.2 หมั่นดูแลความสะอาดของอาคารแต่ละหลังและภายในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เป็นที่แหล่งแพร่เชื้อโรคหรือแพร่ระบาดโรคติดต่อ	✓	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ขนาด 14 หน่วย (ระยะดำเนินการ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	สิ่งอ้างอิง
4.2 สุขภาพและทัศนียภาพ				-	-
1) ปลุกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นตามที่ออกแบบไว้ เพื่อใช้เป็นที่พักผ่อนหย่อนใจของผู้เข้ามาใช้บริการ และดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 2) จัดสวนสวยคอยดูแลรักษาต้นไม้สนามหญ้าและสวนภายในโครงการโดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวันพร้อมทั้งตัดแต่งต้นไม้ให้สวยงามและไม่เกะกะการใช้สอย 3) ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณข้างเคียงอยู่เสมอ 4) การเก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย 5) จัดให้มีบ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีปริมาณมูลฝอยมากเกินไป ให้เก็บขนไปยังที่พักลมุลฝอยรวมทันที 6) การจอดรถควรจะมีความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจราจร 7) การทิ้งมูลฝอยจะต้องทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยเท่านั้นไม่ทิ้งให้เกะกะ	✓	✓	โครงการฯ ได้ปลูกต้นไม้และจัดสวนภายในโครงการให้มีความสวยงามร่มรื่น อยู่ตลอดเวลาต้นไม้และสวนภายในโครงการให้มีความสวยงาม ร่มรื่นอยู่ตลอดเวลา มีคนสวนดูแล	-	รูปที่ 2-15
	✓	✓	โครงการฯ ได้จัดสวนสวยคอยดูแลรักษาต้นไม้สนามหญ้าและสวนหย่อมภายในโครงการ โดยรดน้ำและบำรุงรักษาทุกวัน	-	รูปที่ 2-15
	✓		จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ ดูแลรักษาความสะอาดสนามหญ้า	-	-
	✓		แม่บ้าน เป็นผู้เก็บรวบรวมมูลฝอยจะต้องใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้เรียบร้อย	-	-
	✓		โครงการฯ จัดให้มีแม่บ้านดูแลรักษาความสะอาดห้องพักและบริเวณส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเป็นประจำทุกวัน	-	-
	✓		จัดให้มีที่จอดรถยนต์ เป็นระเบียบ	-	รูปที่ 2-3
	✓		จัดให้มีถังรองรับมูลฝอย กระจายตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569

 รูปที่ 2-1 ทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	 รูปที่ 2-2 ทางเดินเข้า-ออกโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3
 รูปที่ 2-3 พื้นที่ลานจอดรถยนต์ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3	 รูปที่ 2-4 พื้นที่ตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องไฟฟ้าสำรอง
 รูปที่ 2-5 บ่อพักน้ำสุดท้ายโครงการออกสู่ระบบน้ำสาธารณะ	 รูปที่ 2-6 แนวท่อระบายอากาศเสีย

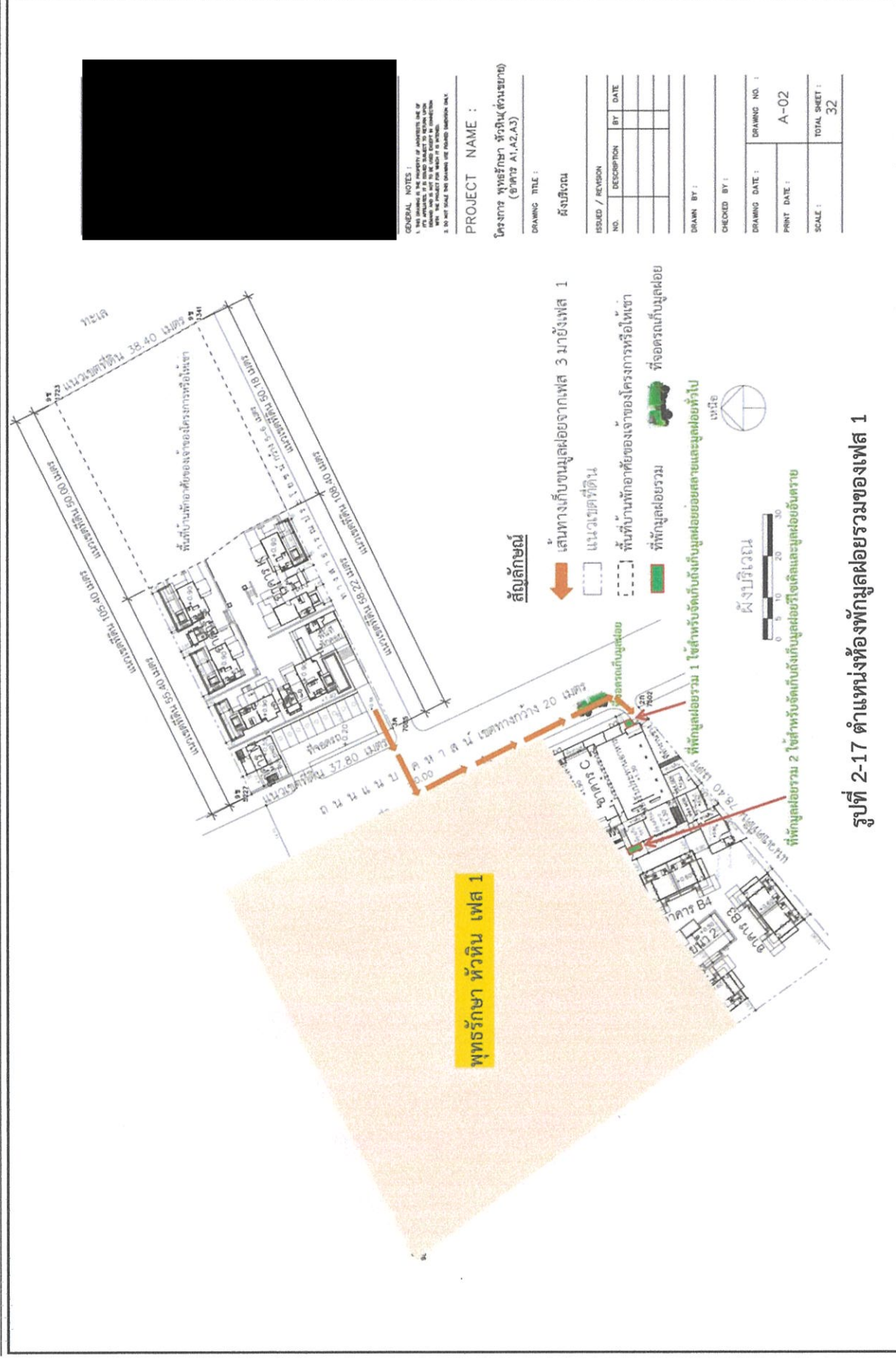
ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569

 รูปที่ 2-7 ถังดับเพลิงเคมีของโครงการ	 รูปที่ 2-8 เจ้าหน้าที่ ร.ป.ภ. ของโครงการ
 รูปที่ 2-9 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	 รูปที่ 2-10 จุดรวมคนบริเวณทางเดินเข้า-ออกโครงการ
 รูปที่ 2-11 ตำแหน่งติดตั้งกล้องวงจรปิด บริเวณส่วนต้อนรับ	 รูปที่ 2-12 กรังสัณฐานเตาไฟฟ้าใหม่ บริเวณหน้าห้องพัก

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569

 รูปที่ 2-13 อุปกรณ์ตรวจจับควันภายในห้องพักแรม	 รูปที่ 2-14 สระว่ายน้ำภายในพื้นที่ห้องพักแรม
 รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (1)	 รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (2)
 รูปที่ 2-15 พื้นที่สีเขียวบริเวณในพื้นที่โครงการ (3)	 รูปที่ 2-16 สภาพปัจจุบันของส่วนต้อนรับ

ที่มา : ถ่ายภาพโดย บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569



รูปที่ 2-17 ตำแหน่งห้องปลูกผัสรวมของแปล 1

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท ฟิเอส บี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
1. ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายดิน	- พื้นที่สีเขียวเป็นไปตามที่ ออกแบบ	- พื้นที่สีเขียวในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- พื้นที่สีเขียวมี -	รูปที่ 2-15
2. คุณภาพอากาศ	- ความเร็วรถยนต์ไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ความเร็ว - ช่วงเวลาการจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มี รถยนต์ออกจากพื้นที่ โครงการ	- ไม่มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว	-
	- ถนนภายในโครงการ	- ความสะอาดและการชำรุดทรุดตัวของ ถนน	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- สะอาดเป็นระเบียบ	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
	- ดัชนีฝุ่นในพื้นที่สีเขียว	- การดูแลรักษาให้เขียวสวยงามอยู่เสมอ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวมีสภาพร่ม สวยงาม	รูปที่ 2-15
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- บ่อหมักน้ำขนาด 73.50 ลบ.ม. - ท่อ bypass จากบ่อ หมักน้ำ	- ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกไม่ให้ เกิน 0.039 ลบ.ม./วินาที - การระบายน้ำในช่วงฝนตก และช่วง หลังจากฝนตก - การอุดตันของท่อ bypass	- ทุกวันในช่วงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีบ่อหมักน้ำ ตามแบบ	-
	- Manhole และท่อระบาย น้ำภายในโครงการ	- การทำความสะอาดและขุดลอก manhole และท่อระบายน้ำ	- ขุดลอก 2 ครั้ง/ปี - ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง - หลังฤดูฝน 1 ครั้ง	- ไม่พบการขุดลอกท่อระบายน้ำ	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	สิ่งที่อ้างอิง
3. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	- ภายในพื้นที่โครงการ	- ความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 2 ครั้ง	- โครงการจัดทำความสะอาดภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
4. คุณภาพน้ำ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ออกแบบ - มีการสำรวจชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการการจัดให้มีตามแบบ	-
		- มีช่างเทคนิคหรือวิศวกรประจำโครงการ	-	- จัดให้มีช่างเทคนิคดูแลระบบ	-
		- สุ่มตะกอนจากถังเกรอะและถังเศษตะกอนส่วนเกิน	- สุ่มตะกอนตามเวลาที่กำหนด	- รอถึงกำหนดระยะเวลาสุ่มตะกอน	-
		- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบ่อพักน้ำสุดท้าย	- ทุก 4 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งในเดือนกุมภาพันธ์ เดือนเมษายน และเดือนมิถุนายน 2569	รูปที่ 2-5
5. การจัดการมูลฝอย	- ถึงมูลฝอย	- จัดให้มีถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ - สภาพถังมูลฝอยสมบูรณ์ ใช้งานได้ หากชำรุดเปลี่ยนใหม่ทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- สภาพถังมูลฝอยตามจุดต่างๆ ของโรงแรม มีสภาพสะอาดเรียบร้อย และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-
		- สภาพที่พื้นมูลฝอยชั่วคราวไม่มีมูลฝอยตกค้าง - การรองรับมูลฝอยของถังมูลฝอย	- ทุกวันตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ไม่พบมูลฝอยสัณถึงมูลฝอย	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	สิ่งที่อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย(ต่อ)		- การขนย้ายมูลฝอยเรียบร้อย ไม่มีมูลฝอยหกเกลียว			
6. การจราจร	- ที่จอดรถยนต์และถนนในโครงการ	- ความเร็วของรถยนต์ที่ขับขีภายในโครงการมีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบป้ายเตือนความเร็วรถยนต์	-
		- มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(ยาม)บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และลานจอดรถยนต์	-
		- ป้ายห้ามจอดบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- ไม่พบป้ายห้ามจอดทางเข้า-ออกโครงการ	-
		- การจราจรด้านหน้าโครงการ	- ช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า-เย็น	- ไม่พบการจราจรติดขัดบริเวณด้านหน้าโครงการ	-
7. การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	- พื้นที่โครงการ	- ความเรียบร้อยของสภาพพื้นที่โครงการ	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการสะอาดเรียบร้อย	รูปที่ 2-1 ถึงรูปที่ 2-3
		- ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีและระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ใช้งานได้	- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ	- มีการติดตั้งถังเคมีดับเพลิงและบันทึกการตรวจสอบ	รูปที่ 2-7 ถึงรูปที่ 2-13
		- การซ่อมหม้อไพพเป็นประจำ	- ทุกปีตลอดระยะดำเนินการ	- จัดให้มีการซ่อมหม้อไพพในวันที่ 8 กันยายน 2568 สำหรับการซ่อมหม้อไพพในปี 2569 จะซ่อมหม้อไพพในช่วงที่ 2 ของปี 2569	-

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท บริษัท พีเอสบี แลนด์ โครงการท่า จำกัด

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (ในช่วงเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม) จำนวน 1 ครั้ง/ปี ทั้งนี้ โครงการมีแนวทางการ จัดทำแผนป้องกันและระงับ อุบัติเหตุ	สิ่งที่อ้างอิง
7. การป้องกันอัคคีภัยและ ความปลอดภัย(ต่อ)					
8. สาธารณสุขอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบ ระบายน้ำ และระบบการ จัดการมูลฝอย	- ระบบทั้งหมดได้งานได้ปกติ และมี ประสิทธิภาพ - สะอาดเรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- จัดให้มีการใช้งานระบบต่างๆ ได้ตามปกติ และมีประสิทธิภาพ	รูปที่ 2-5
8. สาธารณสุขอาชีว- อนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	- อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	- ใช้งานได้ปกติ	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- -	-
9. สุนทรียภาพและ ทัศนียภาพ	- พื้นที่สีเขียว - ความสะอาดภายในพื้นที่ โครงการและพื้นที่ข้างเคียง	- สวยงาน ร่มรื่น - สะอาด เรียบร้อย	- ทุกวันตลอดระยะ ดำเนินการ	- บำรุงรักษาต้นไม้และพื้นที่สีเขียว เรียบร้อย	รูปที่ 2-15

ที่มา : การตรวจสอบของ บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด, 2569

2.2.1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3

เมื่อวันที่ 17 เมษายน 2569 บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด เป็นผู้เก็บตัวอย่างน้ำทิ้งและวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดของโครงการ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือน้ำทิ้งฝั่งทิศตะวันออกของถนนแนบเคหาสน์(ฝั่งทะเล) ในวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569 วันที่ 2 เมษายน 2569 และวันที่ 8 มิถุนายน 2569 โดยมีรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 มีผลแสดงดังตารางที่ 2.2-1 และจุดเก็บตัวอย่างแสดงดังรูปที่ 2-18

ตารางที่ 2.2-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 (ม.ค.-มิ.ย. 2569)

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	ผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง			ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง ^{1/}
		วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569	วันที่ 2 เมษายน 2569	วันที่ 8 มิถุนายน 2569	
1. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	6.6	7.0	6.7	5.5-9.0
2. ค่าบีโอดี (BOD)	มก./ล.	141**	49**	105**	≤40
3. ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solid)	มก./ล.	105**	118**	41	≤50
4. ปริมาณสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid)	มก./ล.	262	179	312	≤1,300
5. ไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil)	มก./ล.	8.67	7.35	11.88	≤20
6. ปริมาณทีเคเอ็น (TKN)	มก./ล.	19.02	13.43	11.70	≤40
7. ซัลไฟด์ (Sulfide)	มก./ล.	< 0.70	< 0.70	0.73	≤1.0
8. ตะกอนหนัก (Settleable Solids)	มล./ล.	< 0.5	3.2	< 0.5	*

ที่มา : บริษัท วิศวกรรมเคมี จำกัด, 2569

หมายเหตุ : *ไม่ได้กำหนดค่ามาตรฐาน

**เกินค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค.

^{1/}ประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง

จากอาคารบางประเภทและบางขนาด(อาคารประเภท ค.) ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

ND คือ ตรวจไม่พบ

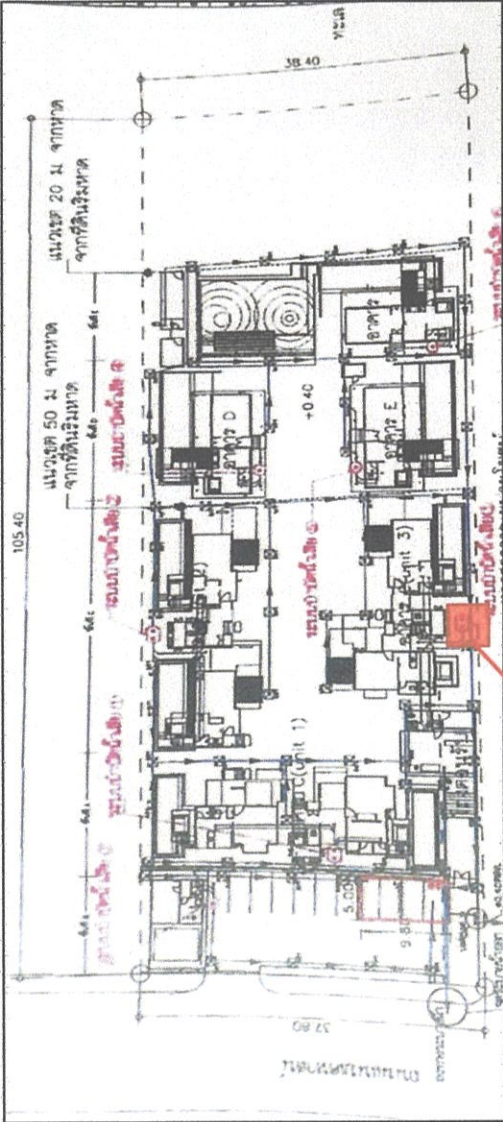
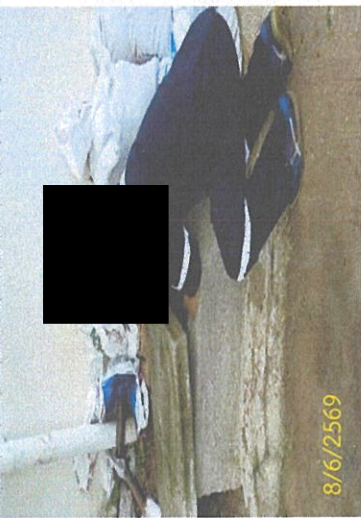
จากตารางที่ 2.2-1 แสดงผลการตรวจคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารห้อง โครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 3 ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 14 ห้อง

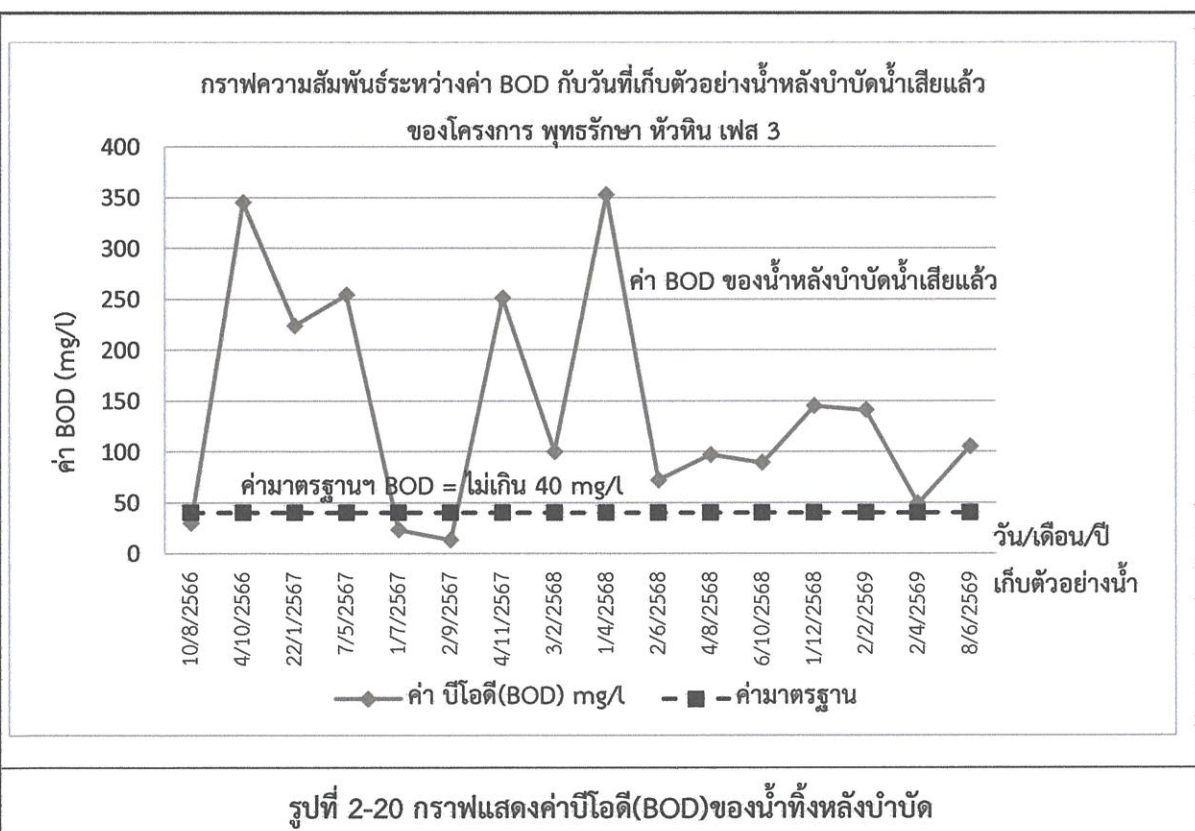
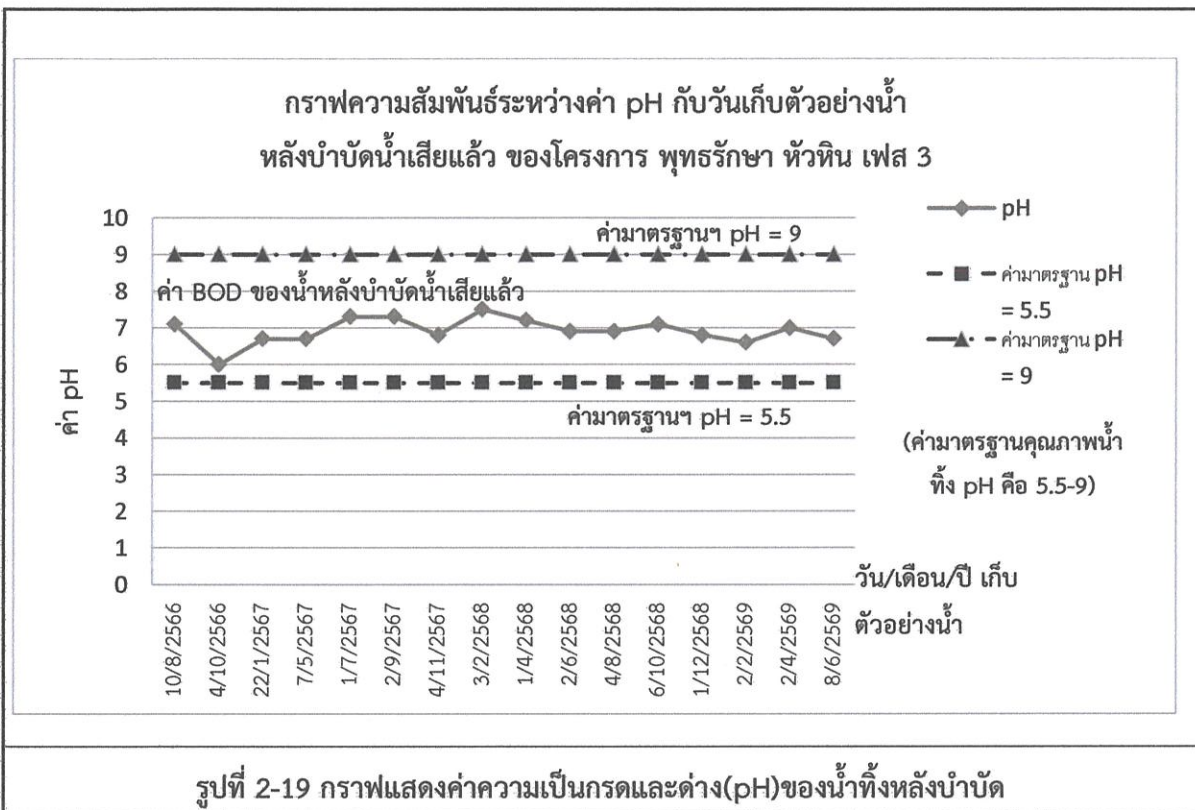
ตามประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดค่ามาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 จะพบว่าโครงการจัดว่าเป็นอาคารประเภท ค.

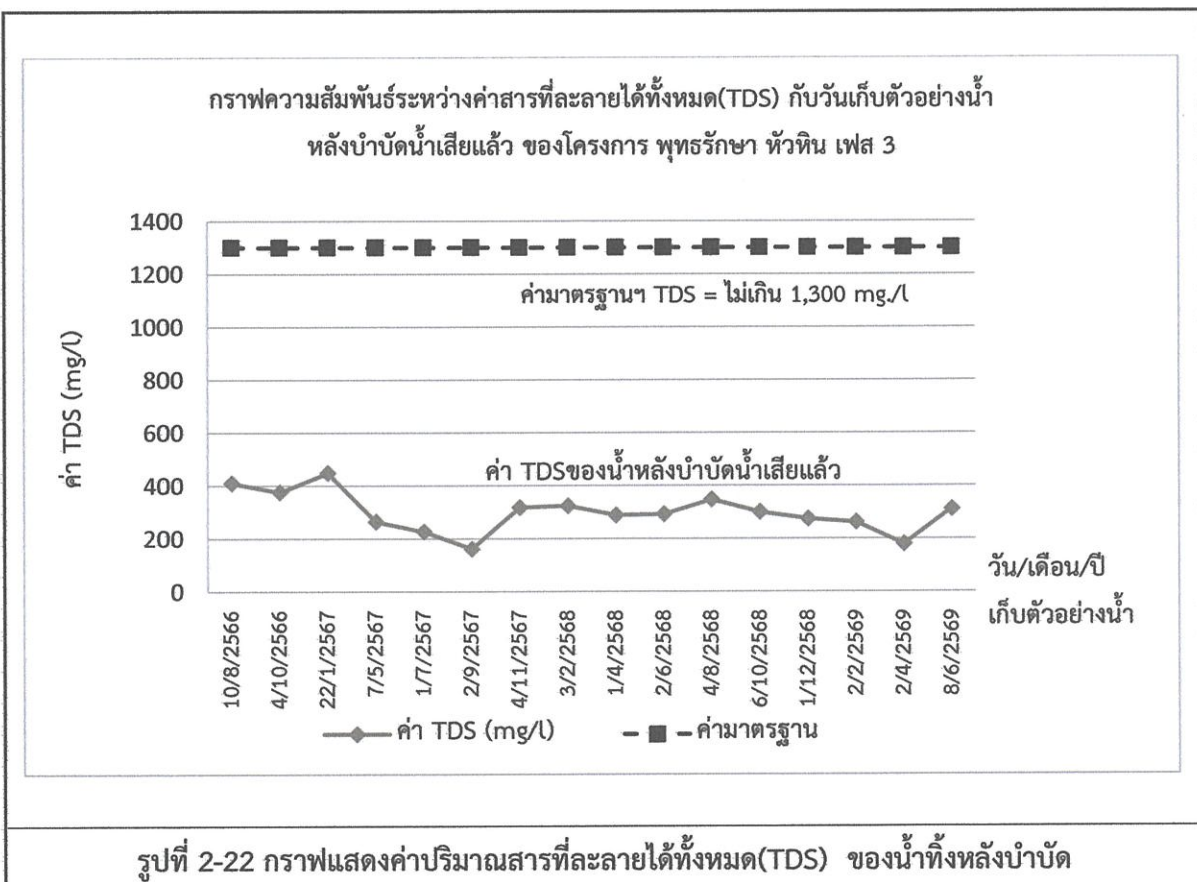
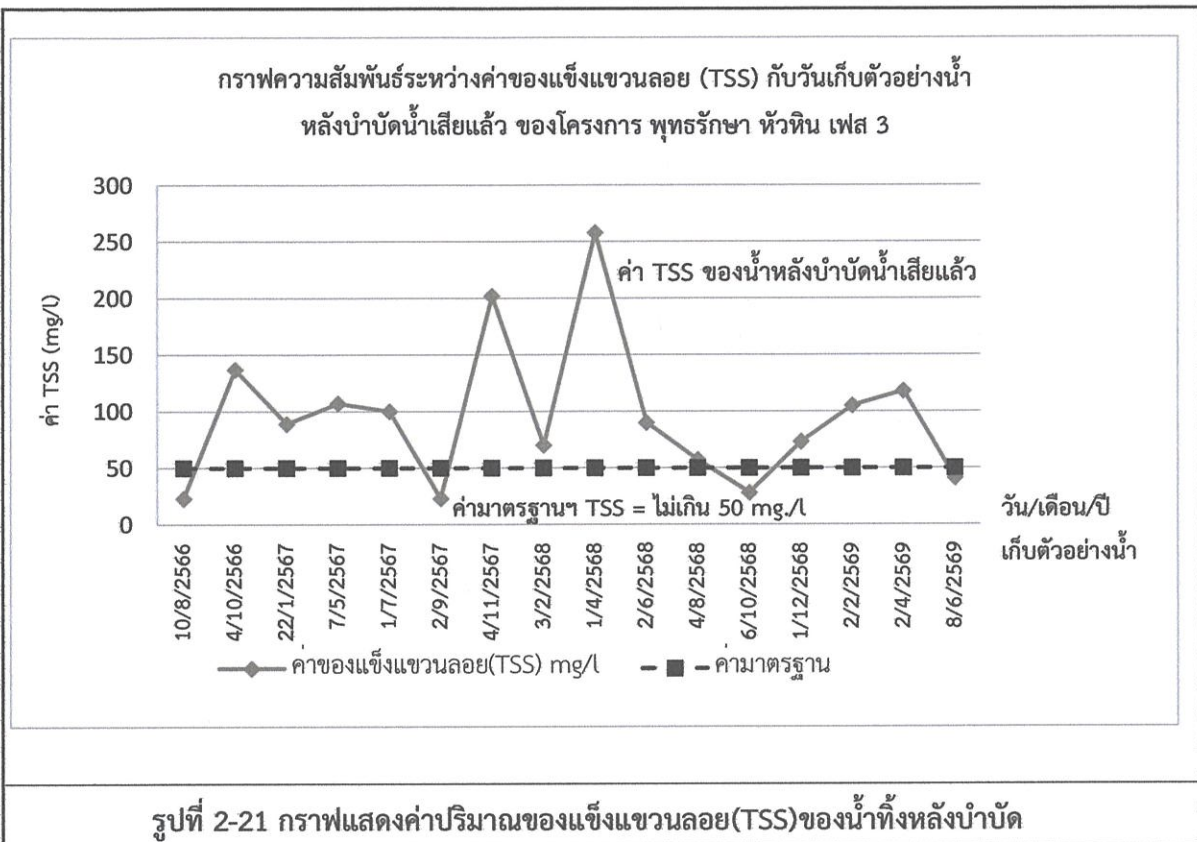
จากผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำดังกล่าว สรุปได้ว่าคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากโครงการไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. (โรงแรม หรือกลุ่มอาคารโรงแรม รวมกันไม่ถึง 60 ห้องพัก) เนื่องจากโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานและมีผู้ใช้บริการจำนวนมาก มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน จากตารางที่ 2.2-1

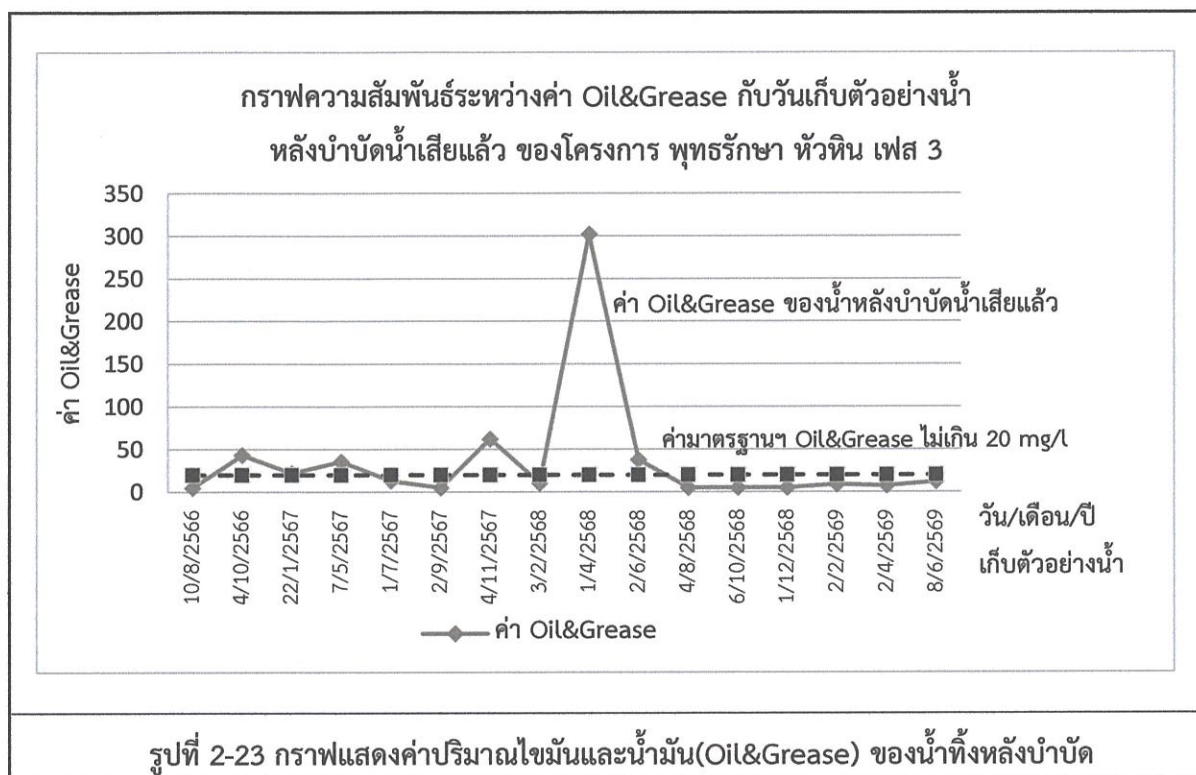
กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งรายดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ค่าความเป็นด่าง ค่าความสกปรก สารแขวนลอย ทีเคเอ็น ปริมาณของแข็งแขวนลอย น้ำมันและไขมัน และซัลไฟด์ แสดงรูปที่ 2-19 ถึงรูปที่ 2-25 โดยมีเส้นค่ามาตรฐานน้ำทิ้งกำกับค่าในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งประเภท ค.

ภาพรวมโครงการได้เปิดดำเนินการมาเป็นระยะเวลานานจึงทำให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียมีประสิทธิภาพต่ำ มีผลให้คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าสูงกว่าเกณฑ์มาตรฐานในช่วงที่มีผู้มาใช้บริการเต็มทุกห้องพัก ดังนั้นจึงควรมีการขุดลอกระบายน้ำ และสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ อย่างน้อยทุก 6 เดือน ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายลงท่อระบายน้ำด้านข้างโครงการในซอยข้างโครงการจะไหลไปสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของเทศบาลนครหัวหินฝั่งตรงข้ามโครงการ โดยมีตำแหน่งที่ตั้งอยู่ติดกับโครงการ พุทธรักษา หัวหิน เฟส 1

 ตำแหน่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ			
			จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนมิถุนายน 2569
จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนกุมภาพันธ์ 2569	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนเมษายน 2569	จุดเก็บตัวอย่างน้ำทั้งในเดือนมิถุนายน 2569 และเดือนมิถุนายน 2569	
รูปที่ 2-18 จุดเก็บตัวอย่างน้ำหลังบำบัดน้ำเสียแล้วของโครงการในเดือนกุมภาพันธ์ 2569 เดือนเมษายน 2569 และเดือนมิถุนายน 2569			







ค่า TKN ของหลังบำบัดน้ำเสียแล้ว

